



**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2026 № 359

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 9 декабря 2025г. № 27 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2026-2028 годы», Положением о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденным Решением Совета депутатов г.о.г.Кулебаки от 27 ноября 2015 года №38, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Выставить на продажу, посредством проведения аукциона, в электронной форме, открытого по составу участников, следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- нежилое здание, общей площадью 243,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0110008:407, расположенное по адресу: Российская Федерация,

Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1 с

земельным участком, площадью 603 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, с кадастровым номером: 52:39:0110006:1578, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1.

2. Начальную цену продажи за выставленное на аукцион имущество установить на основании отчёта об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы на право заключения договоров аренды и выкупной стоимости № 0126/К-1 от 05.02.2026 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Дубровской О.В., что составит:

- 737 874,00 (Семьсот тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек (включая стоимость нежилого здания, стоимость земельного участка и с учетом НДС);

Из них:

- 346 810,00 (Триста сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек (стоимость нежилого здания, без учета НДС);

- 314 766,00 (Триста четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (стоимость земельного участка, НДС не начисляется);

НДС (22 %) – 76 298,0 (Семьдесят шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) установить в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи муниципального имущества, что составит:

- 36 893,70 (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 70 копеек.

4. Задаток, вносимый претендентами, намеревающимися принять участие в аукционе установить в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества:

- 73 787,40 (Семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 40

копеек.

5. Аукцион в электронной форме провести **24 марта 2026 года** в 10 час 00 мин. по московскому времени открытым по составу участников, на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>).

6. Организацию проведения аукциона по продаже муниципального имущества осуществить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Борисова А.В.):

- обеспечить проверку правильности оформления информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, об итогах проведения аукциона в электронной форме, Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), Протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме, иных протоколов и документов, предусмотренных действующим законодательством, требованиям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- представить для подписания главе местного самоуправления текст информационного сообщения, в срок до 19.02.2026 года.

8. Отделу по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Скотникова С.С.) обеспечить выполнение следующих функций:

- подготовку и направление информационного сообщения о проведении

аукциона в электронной форме, об итогах проведения аукциона в электронной форме, для публикации в газете «Кулебакский металлист»;

- подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и об итогах проведения аукциона на официальном Интернет – сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>;

- подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (Постановления об условиях приватизации, электронной формы заявки на участие в аукционе, проекта договора купли-продажи имущества) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи вышеуказанного имущества;

- подготовку и публикацию Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), Протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме, иных предусмотренных действующим законодательством протоколов и документов на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>);

- передачу имущества покупателю (победителю аукциона, либо лицу, признанному единственным участником аукциона) и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

9. Создать комиссию по рассмотрению заявок и документов от

претендентов на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, либо отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), в следующем составе:

Председатель комиссии:

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Члены комиссии:

Куприянова Юлия Юрьевна

Начальник юридического отдела администрации;

Скотникова Светлана  
Станиславовна

Начальник отдела по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации (секретарь комиссии);

Черненко Ирина Евгеньевна

Начальник отдела по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Щукина Юлия Александровна

Начальник финансового управления администрации.

9.1. Установить, что в случае временного отсутствия кого-либо из членов комиссии к работе комиссии привлекаются лица, исполняющие обязанности данных должностных лиц в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, или иным распорядительным или правовым актом.

10. Право утверждения Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), право подписания Протокола об итогах аукциона, иных предусмотренных действующим

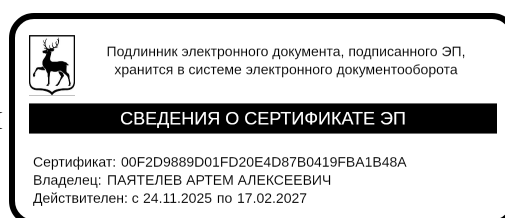
законодательством протоколов и документов, связанных с проведением аукциона возложить на председателя комиссии - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

11. Право заключения договора купли-продажи, осуществление расчетов с победителем аукциона, подписание акта приема-передачи имущества возложить на председателя комиссии - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

12. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном Интернет – сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>, не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области Пятелева А.А.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев